

**Stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju**  
**10000 Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9**

OIB:44298008659

IBAN: HR63 2390 0011 1011 0907 8 Hrvatska poštanska bank d.d.

**St-213/2020**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Na broj: ST-213/2020

**PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE  
ZA UNOVČENJE NEKRETNINA  
NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO  
(čl. 247. SZ)**

Predlažem da Sud odredi prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona, i to:

1. Nekretnine u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 i procijenjene po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orečiću, dipl.ing.građ. iz Zagreba – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:

1. Trosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-21, površine 57,17 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 753.200,00 Kn,

Na navedenim nekretninama o svom izvanknjižnom razlučnom pravu obavijestio je sud Branko Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8. Radi se o knjižnoj čestici br. 342 upisanoj u zk. ul. 24561, k.o. Trnje, na 113/451 suvlasničkom dijelu, a koje založno pravo još uvijek nije uknjiženo obzirom da se u zemljišnim knjigama čeka provedba prijavnog lista koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-21315/11. Prijedlog za uknjižbu založnog prava radi osiguranja predmetne tražbine je zaprimljen pri zemljišnoknjižnom odjelu pod poslovnim brojem Z-44732/13, sve prema obavijesti razlučnog vjerovnika. Navedeno razlučno pravo stekao je ustupom od prednika Letvica d.o.o. Zagreb, temeljem javnobilježnički ovjerenog Ugovor o ustupu potraživanja.

U Zagrebu, 8.9.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec.